

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **18/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **HFJ6DPVGCY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/22241	2-207-340 ΕΠΙ 128	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ- ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 7 στο ισόγειο	55	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €114.750,00							
Ποσό Εγγύησης: €11.475,00							
2.	0/14336	38/49 1315	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΛΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	3103	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €55.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €5.560,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*Όνομα Οικοδομής:** "ANNA ΚΩΡΤ"

**\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:** Κλειστός χώρος: 55 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.

Ημερομηνία: 06/02/2024

**\*ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ("ANNA ΚΩΡΤ") ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/22235-0/22297

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Β219/2000) (24/10/2000-5/ΕΣ/6500219/2000)

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων και δικαίωμα διάβασης προς το δημόσιο δρόμο, από λωρίδα γής πλάτους 3,05 Μ όπως φαίνεται με μπλε χρώμα, στο σχέδιο με καταχώρηση 52 κόκκινο (Α44/81) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21996/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22249 σχέδιο 2-207-340 τμήμα 5 τεμάχιο 128 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ, ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

**\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 1,03%

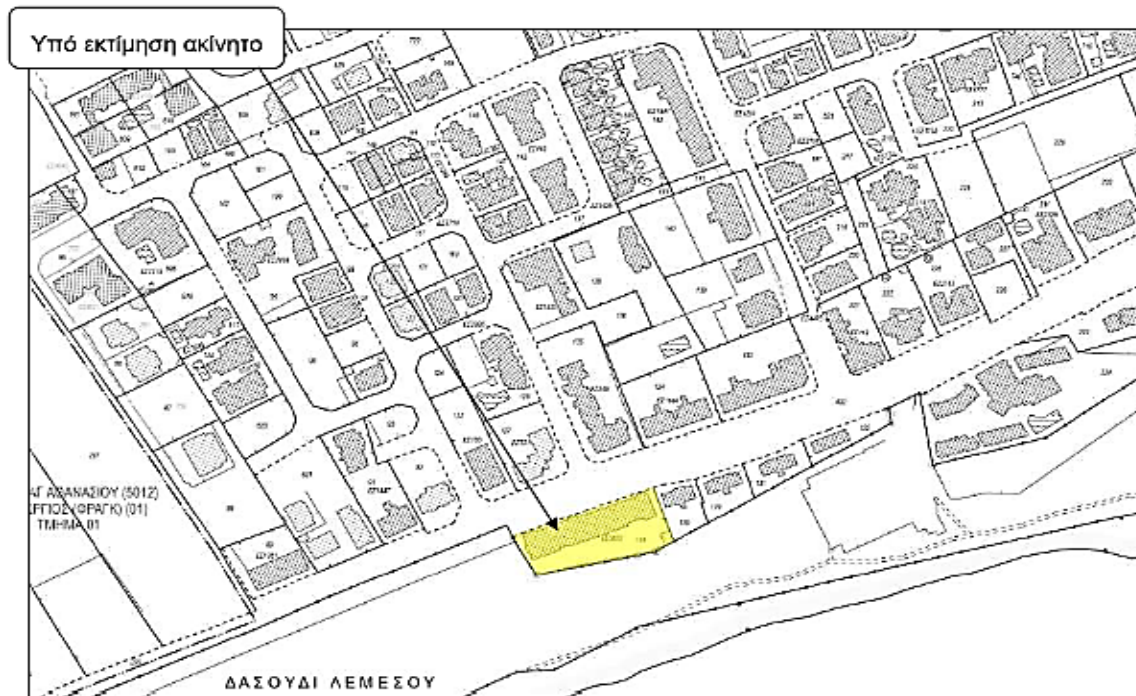
**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής Δ3654/2003. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/407/2003)

Ημερομηνία: 06/02/2024



**Σχ.: 2-207-340, Αρ. Τεμαχίου: 128, Αρ. Εγγραφής: 0/22241**



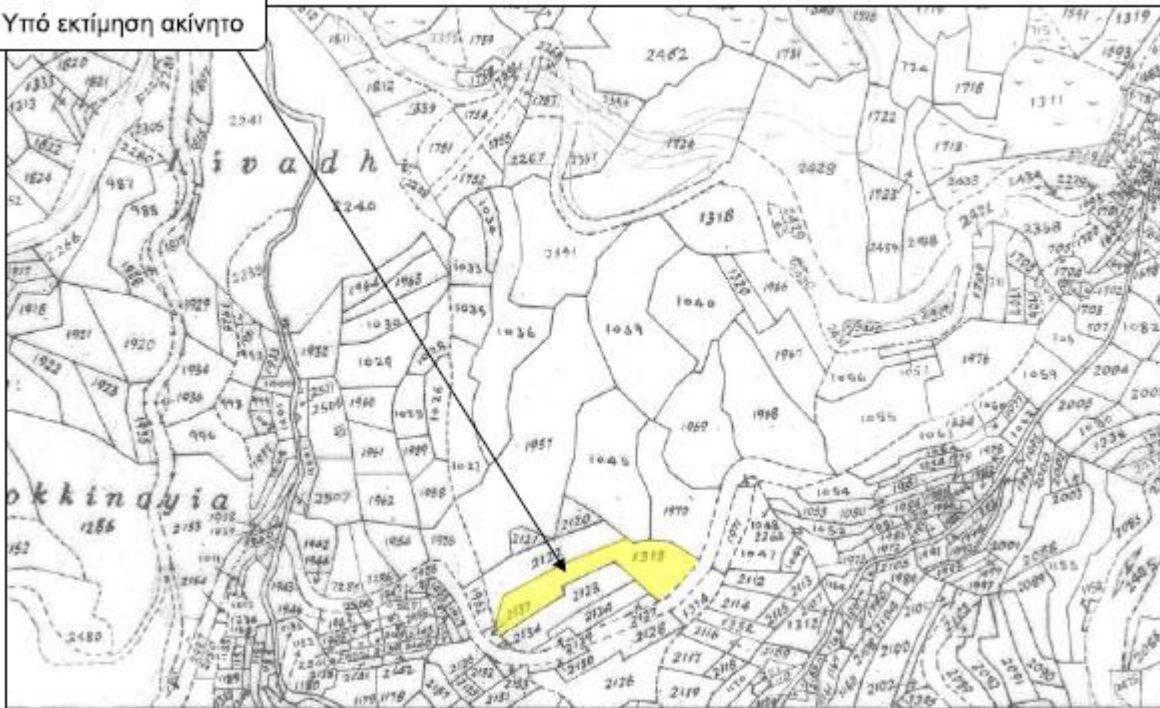
Ημερομηνία: 06/02/2024





**Φ/Σ: 38/49, Αρ. Τεμαχίου: 1315, Αρ. Εγγραφής: 0/14336**

Υπό εκτίμηση ακίνητο



Ημερομηνία: 06/02/2024